

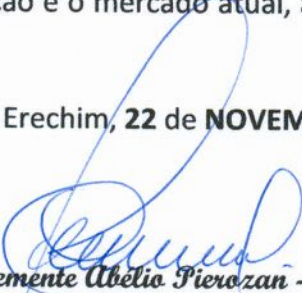
PARECER DE VALOR MERCADOLÓGICO DE USO RESTRITO

Atendendo solicitação da **COMIL ÔNIBUS S.A.**, com sede na Rua Alberto Parenti, 1.382, inscrita no CNPJ sob nº 00.940.956/0001-73, nesta cidade de Erechim/RS, atribuo ao imóvel abaixo o valor como segue:

- a) – LOTE URBANO NÚMERO UM(01), da QUADRA NÚMERO OITO (08), do LOTEAMENTO VICTÓRIA I, Desmembrado de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO OITENTA E QUATRO (84), do Polígono Sul, localizado na Rua Teodoro Tedesco, nesta cidade de Erechim/RS, com a área de 398,70 m², SEM BENFEITORIAS, conforme Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 22.899.

Considerando sua localização e o mercado atual, atribuo o valor de **R\$ 238.000,00 (DUZENTOS E TRINTA E OITO MIL REAIS).**

Erechim, 22 de **NOVEMBRO** de 2016.


Clemente Abélia Pierozan - CNAI: 005428
Imobiliária Pierozan Ltda - Creci 20.719
CNPJ: 91.080.366/0001-73

PARECER DE VALOR MERCADOLÓGICO DE USO RESTRITO

Atendendo solicitação da **COMIL ÔNIBUS S.A.**, com sede na Rua Alberto Parenti, 1.382, inscrita no CNPJ sob nº 00.940.956/0001-73, nesta cidade de Erechim/RS, atribuo ao imóvel abaixo o valor como segue:

- a) – LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02), da QUADRA NÚMERO OITO (08), do LOTEAMENTO VICTÓRIA I, Desmembrado de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO OITENTA E QUATRO (84), do Polígono Sul, localizado na Rua Teodoro Tedesco, nesta cidade de Erechim/RS, com a área de 369,95 m², SEM BENFEITORIAS, conforme Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 22.900.

Considerando sua localização e o mercado atual, atribuo o valor de **R\$ 225.000,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS)**.

Erechim, 22 de **NOVEMBRO** de 2016.

Clemente Abílio Pierozan - CNAI: 005428
Imobiliária Pierozan Ltda - Creci 20.719
CNPJ: 91.080.366/0001-73

PARECER DE VALOR MERCADOLÓGICO DE USO RESTRITO

Atendendo solicitação da **COMIL ÔNIBUS S.A.**, com sede na Rua Alberto Parenti, 1.382, inscrita no CNPJ sob nº 00.940.956/0001-73, nesta cidade de Erechim/RS, atribuo ao imóvel abaixo o valor como segue:

- a) – LOTE URBANO NÚMERO TRÊS (03), da QUADRA NÚMERO OITO (08), do LOTEAMENTO VICTÓRIA I, Desmembrado de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO OITENTA E QUATRO (84), do Polígono Sul, localizado na Rua Teodoro Tedesco, nesta cidade de Erechim/RS, com a área de 412,80 m², SEM BENFEITÓRIAS, conforme Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 22.901.

Considerando sua localização e o mercado atual, atribuo o valor de **R\$ 247.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA E SETE MIL REAIS).**

Erechim, 22 de **NOVEMBRO** de 2016.

Clemente Abílio Pierozan - CNAI: 005428
Imobiliária Pierozan Ltda - Creci 20.719
CNPJ: 91.080.366/0001-73

PARECER DE VALOR MERCADOLÓGICO DE USO RESTRITO

Atendendo solicitação da **COMIL ÔNIBUS S.A.**, com sede na Rua Alberto Parenti, 1.382, inscrita no CNPJ sob nº 00.940.956/0001-73, nesta cidade de Erechim/RS, atribuo ao imóvel abaixo o valor como segue:

- a) – LOTE URBANO NÚMERO QUATRO (04), da QUADRA NÚMERO OITO (08), do LOTEAMENTO VICTÓRIA I, Desmembrado de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO OITENTA E QUATRO (84), do Polígono Sul, localizado na Rua Teodoro Tedesco, nesta cidade de Erechim/RS, com a área de 501,90 m², SEM BENFEITORIAS, conforme Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 22.902.

Considerando sua localização e o mercado atual, atribuo o valor de **R\$ 301.000,00 (TREZENTOS E UM MIL REAIS).**

Erechim, 22 de **NOVEMBRO** de 2016.


Clemente Abílio Pierozan - CNAI: 005428
Imobiliária Pierozan Ltda - Creci 20.719
CNPJ: 91.080.366/0001-73

PARECER DE VALOR MERCADOLÓGICO DE USO RESTRITO

Atendendo solicitação da **COMIL ÔNIBUS S.A.**, com sede na Rua Alberto Parenti, 1.382, inscrita no CNPJ sob nº 00.940.956/0001-73, nesta cidade de Erechim/RS, atribuo ao imóvel abaixo o valor como segue:

- a) – **CHÁCARA NÚMERO SETENTA E OITO(78)**, do Polígono Sul, nesta cidade de Erechim/RS, com a área de 12.250,00 m², SEM BENFEITORIAS, estando dito imóvel localizado no Lado Par da Rua Reinaldo Kuka onde faz frente e forma esquina com a Rua Theodoro Tedesco, dentro do Quarteirão, conforme Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 24.856.

Considerando sua localização e o mercado atual, atribuo o valor de **R\$ 2.350.000,00 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**.

OBS: Neste Parecer de Valor Mercadológico, não estão inclusas as benfeitorias que se encontram sobre o imóvel.

Erechim, 22 de **NOVEMBRO** de 2016.

Clemente Abélia Pierozan - CNAI: 005428
Imobiliária Pierozan Ltda - Creci 20.719
CNPJ: 91.080.366/0001-73

	PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM - RS		Número da Nota 9247	
	SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA		Data e Hora de Emissão 23/11/2016 09:45:44	
	NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e		Código de Verificação 6468.51BA	
	Competência 23/11/2016	Número do RPS / Série	Data de Emissão do RPS	Número da NFS-e Substituída

DADOS DO(S) SERVIÇO(S)						
Exigibilidade Exigível	Município da Prestação do(s) Serviço(s) Erechim/RS	Município da Incidência Erechim/RS				
PRESTADOR DO(S) SERVIÇO(S)						
				Nome/Razão Social IMOBILIARIA PIEROZAN LTDA		
				Nome Fantasia		
				Endereço AV. 15 DE NOVEMBRO, 68, CENTRO		
				Município do Prestador Erechim/RS CEP 99700-308		
				Cpf/Cnpj 91.080.366/0001-73	Inscrição Municipal 6786	Inscrição Estadual ISENTO
				Telefone 5433213966	Email pierozan@pierozan.com.br	
TOMADOR DO(S) SERVIÇO(S)						
Nome/Razão Social COMIL ÔNIBUS S.A.						
Endereço RUA ALBERTO PARENTI, 1382, INDUSTRIAL						
Município Erechim/RS CEP 99706-404						
Cpf/Cnpj 00.940.956/0001-73	Inscrição Municipal	Telefone				
Email						
DISCRIMINAÇÃO DO(S) SERVIÇO(S)						
Discriminação		Valor do Serviço	Descontos(R\$)	Alíquota(%)	Valor do ISS(R\$)	
PARECER DE VALOR MERCADOLÓGICO DE USO RESTRITO, do LOTE 01, LOTE 02, LOTE 03, LOTE 04, da Rua Teodoro Tedesco e CHÁCARA Nº 78, da Rua Reinaldo Kuka, do LOTEAMENTO VITÓRIA I, conforme Matrículas no Cartório de Registro de Imóveis de Erechim/RS, sob nºs 22.899, 22.900, 22.901, 22.902 e 24.856, nesta cidade de Erechim/RS.		1.500,00		4,23	63,45	
Valor do(s) Serviço(s)(R\$) 1.500,00	Valor Dedução(R\$)	Descontos Incondicionais(R\$)		Base de Cálculo(R\$) 1.500,00		
Alíquota(%) 4,23	Valor do ISS(R\$) 63,45	Valor do ISS Retido(R\$)		Descontos Condicionais(R\$)		
RETENÇÕES FEDERAIS						
Imposto de Renda(R\$)	PIS(R\$)	COFINS(R\$)	CSLL(R\$)	INSS(R\$)	Outras Retenções(R\$)	
TOTAIS						
Total do(s) Serviço(s)(R\$) 1.500,00		Total Líquido(R\$) 1.500,00				
Código de Classificação de Serviços						
10.05 Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.						
OUTRAS INFORMAÇÕES						

Prestador de Serviços Optante pelo Simples Nacional.

A Autenticidade desta NFS-e pode ser verificada no site <http://www.pmerechim.rs.gov.br/>, item NFS-e, menu Consulta de Autenticidade da NFS-e.

Data e Hora da Emissão: 23/11/2016 09:45:46	
--	--

Recebemos de IMOBILIARIA PIEROZAN LTDA o(s) Serviço(s) da NFS-e indicada ao lado. Emissão 23/11/2016 Tomador COMIL ÔNIBUS S.A. Total Líquido : R\$ 1.500,00	NFS-e Nº 9247
Data de Recebimento Identificação e Assinatura do Recebedor	